

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Пионерская, д.16

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	147 087,30р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 605 827,64р.
1.2.1.	за содержание дома	1 227 843,58р.
1.2.2.	за текущий ремонт	1 607 588,47р.
1.2.3.	за услуги управления	770 395,58р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	3 509 095,61р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	3 281 521,24р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	227 574,37р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	3 337 564,72р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	318 618,20р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	330 984,54р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	427 716,57р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,32%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	770395,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	114297,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,07	10390,69
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	403804,32
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	7,48	516346,88
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			7568,64
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			45371,16
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			130064,28
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				1339325,55
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	5 / 5.40	100 м2	55,37	1494,90
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 5.40	100 м2	80,58	2610,63
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 5.40	100 м2	62,70	1015,74
Ремонт МАФ				
Песочница				
Засыпка песком песочниц	1,00	шт	888,07	888,07
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	45,00	м	33,98	1529,15
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	4,00	шт	1148,38	4593,53
Окраска садовых скамеек	6,00	шт	1006,83	6040,96
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	4,00	шт	1026,71	4106,85
Конструктивные элементы				
Прочие				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	1870,00	м2	12,89	24096,60
Окно				
Заделка подвальных окон	1,50	м2	981,20	1471,81
Отлив				

Ненормированные работы. Ремонт отлива пилона		1,00	шт	600,52	600,52
Стены					
Заделка отверстий в перегородках бетонных		2,00	шт	384,37	768,75
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега при толщ. слоя до 10 см со сбиванием сосулек		270,00	м2	38,84	10485,61
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавливаемых материалов в 1 слой		480,00	м2	562,62	270059,94
Ремонт кровли из наплавливаемых материалов в 2 слоя		30,00	м2	984,35	29530,38
Ремонт рулонного покрытия с промазкой мастикой		40,00	м2	222,60	8904,02
Парапет					
Смена отливов с изготовлением		5,00	м	1777,57	8887,84
Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
Ремонт кровли лоджии из наплавливаемых материалов в		70,00	м2	1236,98	86588,76
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Ниша					
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB		1,00	шт	1599,19	1599,19
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях		2,00	шт	669,96	1339,91
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка		2,00	шт	796,59	1593,17
Ненормированные работы. Устройство с изготовлением металлического люка		1,00	шт	6764,42	6764,42
Ненормированные работы. Перенавеска		1,00	шт	5360,23	5360,23
Обходы и осмотры					
Кровля мягкая					
Ненормированные работы. Восстановление отливов на парапете		1,00	шт	1298,64	1298,64
Дверь					
Ненормированные работы. Смена проушин		2,00	шт	904,19	1808,38
Чердак					
Ненормированные работы. Перенавеска замка		4,00	шт	1196,24	4784,96
Прочие					
Ненормированные работы. Перенавеска замка		1,00	шт	2302,28	2302,28
Подвал					
Ненормированные работы. Перенавеска замка		1,00	шт	1377,19	1377,19
Парапет					
Ненормированные работы. Устройство отливов на парапете над подъездами		6,00	шт	10279,72	61678,32
Ремонт фасадов					
Фасад					
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей		26,52	м2	233,46	6191,41
Ремонт кирпичной кладки		0,03	м3	41969,40	1049,24
Ремонт штукатур. фасадов на каждые след. 10 мм слоя		1 / 3.25	м2	327,12	1063,14
Ремонт штукатурки фасадов		15,10	м2	1487,10	22455,19
Ремонт штукатурки фасадов силами альпинистов		36,50	м2	3430,35	125207,94
Отлив					
Ненормированные работы. Герметизация отлива		6,00	шт	5093,00	30558,00
Дератизация					
Подвал					
Дератизация подвала		1 / 6.00	подъезд	429,00	2574,00
Вывоз мусора					
Подъезд					
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,		3,00	м3	840,62	2521,86
Прочие					
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на		7,00	м3	1795,02	12565,16
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Заделка выбоин в бетонных ступенях		3,00	мест	679,74	2039,22
Ремонт бетонных ступеней		1,00	шт	822,14	822,14
Ремонт цементной стяжки крыльца		4,00	мест	1002,88	4011,51
Косметический ремонт помещений					
Потолок					
Клеевая окраска потолков		30,60	м2	124,93	3822,95
Ремонт штукатурки потолков		2,40	м2	1685,02	4044,06
Стены					
Клеевая окраска стен		22,62	м2	119,57	2704,57
Окраска стен водными составами		48,35	м2	166,38	8044,47
Перетирка поверхности стен		39,50	м2	145,11	5731,79
Ремонт штукатурки откосов		1,70	м2	2294,51	3900,67
Ремонт штукатурки стен		29,70	м2	1243,73	36938,77
Окраска дверей					
Дверь					
Окраска дверей		8,20	м2	505,14	4142,12

Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Косметический ремонт помещений					
Помещение					
Ненормированные работы. Очистка машинного отделения от мусора	2,00	шт	2544,27	5088,55	
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	1870,00	м2	9,24	17278,80	
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений	311,00	м2	5,18	1610,54	
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Ненормированные работы. устройство	11,00	м	753,04	8283,40	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 56,33	1000м3	111,65	6288,98	
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	270,45	540,90	
ХВС					
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	2,00	мест	2064,03	4128,06	
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	771,16	1542,33	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	2,00	шт.	312,66	625,32	
Смена сгонов и резьб с изготовлением	1,00	шт	691,24	691,24	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	315,00	м	202,58	63813,37	
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	0,60	100 м2	223,52	134,11	
Смена запорной арматуры вентиляей					
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3449,29	3449,29	
Смена вентиляей	17,00	шт	1507,68	25630,48	
Отопление					
Смена вентиляей	16,00	шт	1417,68	22682,95	
ГВС					
Смена вентиляей	6,00	шт	1328,36	7970,18	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	56,33	1000м3	1493,95	84148,32	
Смена труб					
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	0,50	м	2182,55	1091,28	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	2,00	м	2185,77	4371,53	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	14,00	м	1216,71	17033,90	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	2,50	м	1381,75	3454,38	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	37,50	м	1787,54	67032,64	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	24,00	м	1187,31	28495,53	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	0,50	м	1856,95	928,48	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	4,00	м	1532,74	6130,98	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	16,00	м	1366,77	21868,38	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	16,00	м	1610,25	25763,94	
Канализация					
Смена труб ПВХ до 110 мм	2,00	м	727,01	1454,02	
Смена труб ПВХ до 50 мм	5,50	м	520,00	2860,02	
Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм	1,50	м	1017,06	1525,59	
Косметический ремонт помещений					
Щит электрораспределительный					
Окраска мелких металлических поверхностей	20,52	м2	168,29	3453,30	
ХВС					
Окраска труб стальных	4,00	м2	481,19	1924,76	
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Ненормированные работы. Восстановление отлива на оголовке вентканала п.б	3,00	м	1743,35	5230,04	
Лифты					
Прочие					
Лифты					
Ненормированные работы. Ремонт частотного преобразователя	1,00	подъезд	52000,00	52000,00	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	110
4.2.	Направлено исковых заявлений	5
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	158 128,47р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	3 257 023,92р.
5.2.	Поступило средств в течении отчетного периода	1 754 710,93р.
5.3.	Использовано средств на ремонт общего имущества	4 800 000,00р.
5.4.	Остаток денежных средств на конец периода	211 734,85р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов

